

Città di GIULIANOVA
Provincia di Teramo



Oggetto: **PROGETTO PLANIVOLUMETRICO UNITARIO
IN VARIAZIONE, SENZA INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO**
Attuazione di un comparto di tipo 2 in zona B2 - sottozona B2.b

Committenti: **IMMOBILIARE EDILPROJECT S.R.L.**

DATA: Aprile 2013

1

TAVOLA :

Inquadramento Fotografico - Stralcio P.R.G. - Planimetria Catastale -
Visure catastali

STUDIO TECNICO di PROGETTAZIONE & DESIGN

Ognuno per le proprie competenze

Geometra, Disegno in Terrascopia: **Kristian PASSACQUA**
Geometra, Interior Designer: **Patrick PASSACQUA**
Ingegner: **Pierpaolo DEL NUNZIO**

GIULIANOVA, Via Sanpaoletti 5 - Tel.Fax: 085.862.9659
e-mail: info@studioingegnerpassacqua.it

Documentazione fotografica



Area oggetto di intervento

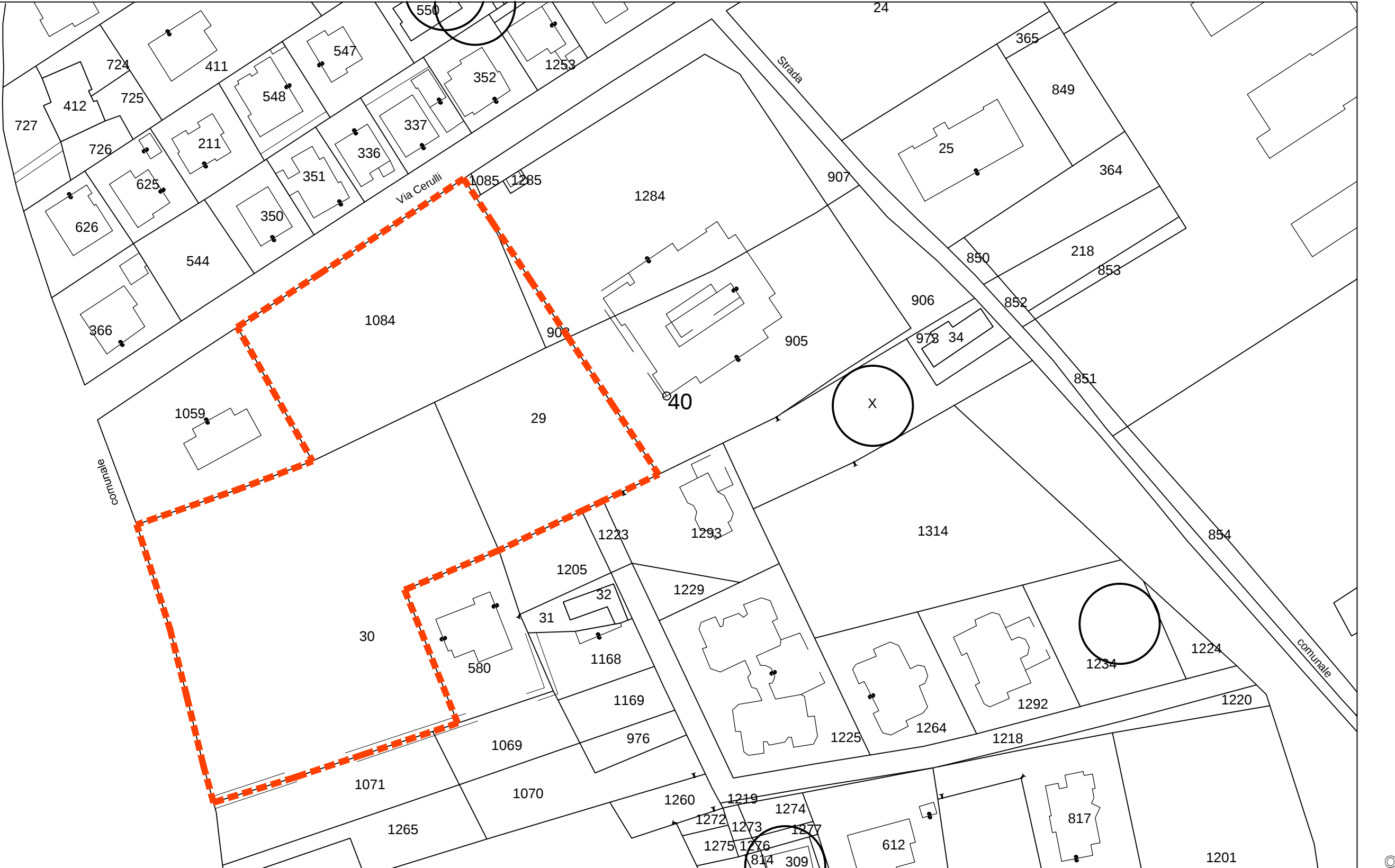
Stralcio PIANO REGOLATORE

Terreno oggetto di comparto



Principali Dati Urbanistici Nuovo P.R.G. Comparto di tipo 2 in zona B2 sottozona B2.b	
PREVISIONE P.R.G.	
Superficie Territoriale	mq 9.970
Superficie Fondiaria - 60% del totale	mq 5.982
Superficie a cessine - 40% del totale	mq 3.988
Indice di utilizzazione Fondiario	mq./mq.= 0.55
Altezza Massima ammissibile	mt. 8.50
SUPERFICIE MAX AMMISSIBILE	mq. 5.982 x 0.55= mq. 3.290,00

Planimetria catastale - scala 1:1000



foglio 15 particelle 29, 30, 908, 1084,

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2013

Comune di GIULIANOVA (Codice: R586)
Provincia di TERAMO
Foglio: 15 Particelle: 29

N.	DATA IDENTIFICATIVA	Qualità Classe	Superficie	Indice	Stato	DATA IDENTIFICATIVA
1	15	30	1.154,00	1.154,00	1.154,00	1.154,00

Unità immobiliari n. 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2013

Comune di GIULIANOVA (Codice: R586)
Provincia di TERAMO
Foglio: 15 Particelle: 30

N.	DATA IDENTIFICATIVA	Qualità Classe	Superficie	Indice	Stato	DATA IDENTIFICATIVA
1	15	30	1.154,00	1.154,00	1.154,00	1.154,00

Unità immobiliari n. 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2013

Comune di GIULIANOVA (Codice: R586)
Provincia di TERAMO
Foglio: 15 Particelle: 908

N.	DATA IDENTIFICATIVA	Qualità Classe	Superficie	Indice	Stato	DATA IDENTIFICATIVA
1	15	30	1.154,00	1.154,00	1.154,00	1.154,00

Unità immobiliari n. 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2013

Comune di GIULIANOVA (Codice: R586)
Provincia di TERAMO
Foglio: 15 Particelle: 1084

N.	DATA IDENTIFICATIVA	Qualità Classe	Superficie	Indice	Stato	DATA IDENTIFICATIVA
1	15	30	1.154,00	1.154,00	1.154,00	1.154,00

Unità immobiliari n. 1